

Referat fra Generalforsamlingen den 9. oktober 2024, kl. 19.30

Formand Esben Sejer Jeppesen bød velkommen til de fremmødte andelshavere.
I alt var der 40 deltagere inkl. bestyrelsen. Heraf var 31 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsens foreslog Dorte Christensen. Der var ikke andre forslag, hvorfor hun blev valgt enstemmigt.

Indkald til generalforsamlingen blev godkendt som varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår:

Formand Esben Sejer Jeppesen oplyste, at bestyrelsen i år har valgt alene at indkalde til generalforsamlingen ved annonce i et lokalt blad, og ikke som tidligere med udsendelse af indkaldelser pr. brev. Dette skyldes de høje priser på porto. I stedet har man valgt også at indrykke på Furnyt.dk og Furs Facebook side, ligesom der er udsendt en SMS til de forbrugere, der er tilmeldt dette.

Formanden kunne oplyse, at der endnu ikke er en endelig aftale på plads med Skamol mht. modtagelse af overskudsvarme i fremtiden. Det har været meget svært, at komme i kontakt med Skamol, evt. på grund af deres travlhed med ombygning på Branden. Der har været afholdt et online møde i februar, hvor begge parter har fremsat nogle ønsker til en aftale, bl.a. mht. leveringsbetingelser og temperaturer. Man kom her frem til, at en akkumuleringstank på 100 m³ ville være en fornuftig løsning, for at Skamol kan levere varmt vand med den rigtige temperatur (70-80°C).

Siden har der været afholdt et møde på Branden med rundvisning på fabrikken og efterfølgende forhandlinger ang. en fremtidig kontrakt. Skamol var her meget indstillet på en ny aftale, dog på lidt andre vilkår end den gamle. Aftalen er som sagt ikke helt på plads endnu. Værket er for nylig blevet kontaktet af et firma ang. muligheden for – mod betaling - at have en såkaldt aflader stående på værket til brug ved overproduktion af el på elnettet.

Dette vil dog være en løsning, hvor man fyrer el af til ingen verdens nytte, hvilket strider imod sund fornuft. Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at værket evt. i stedet kan installere en elkedel til opvarmning af værkets akkumuleringstanke, som supplement til værkets nuværende gaskedel, som kan bruges ved spidsbelastning eller manglende levering fra Skamol. Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne herfor.

De næste 6 uger vil man kunne se, at værket kører med gaskedlen. Dette skyldes lukning for overskudsvarmen pga. ombygningen på Skamol.

Indtil nu har værket aflæste forbrugsmålere 2 gange årligt. Det er blevet et lovkrav, at der skal aflæses flere gange i fyringssæsonen, så værket planlægger at sætte et nyt modul i de eksisterende målere, for at lette proceduren ved aflæsning. Der startes op med målerne i Hvirp og henover de næste 3 år, vil modulet blive isat ca. 75 målere årligt. Man bliver kontaktet af værket, når isætningen skal ske.

Først på året havde værket et vandtab, hvor der blev sendt SMS'er ud til forbrugerne, om nogen havde observeret uregelmæssigheder. En enkelt forbruger henvendte sig, men der var kun tale om et mindre vandtab. Det viste sig, at problemet var på selve værket. Dette er nu ordnet.

Formanden afsluttede herefter sin beretning, og der var mulighed for spørgsmål.

1. Spørgsmål ang. en evt. akkumuleringstank på Branden – skal måleren så sidde før eller efter tanken?

Svar: Den kommer til at side efter tanken, hvor der vil være en blandingsløje.

2. Spørgsmål ang. udskiftning af målere. De er ikke så gamle, så hvorfor skal de skiftes?

Svar: Det er kun en plade med et ekstra modul, der skal sættes i de eksisterende målere.

Der var ikke flere spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Revisor Kristen Bertelsen fra Beierholm fremlagde og gennemgik uddraget af regnskabet for det forgangne regnskabsår. Værket kommer ud med et lille overskud på 63 TDK. Med overførsel af et lille underskud fra sidste år på 48 TDK bliver der 15 TDK, der skal indregnes i næste års priser. Der har været en merindtægt på salg på ca. 300 TDK og lavere priser på brændstof i forhold til året før, hvor der var energikrise. Afskrivninger er stort set uændrede. Det har været nødvendigt med noget nyt EDB til brug for styring, hvorfor der har været øgede administrationsomkostninger ift. året før. Dette var dog indregnet i budgettet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet som blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for 2024/2025:

Budgettet blev gennemgået. Prisen fortsætter som sidste år med kr. 710,- + moms pr. MWh og uændret fast afgift på kr. 5.700,- + moms. Dette betyder, at en standard husstand med et forbrug på 18,1 MWh koster ca. kr. 23.200,- inkl. moms.

Ved aktiverne har der været en tilgang på TDK 80 pga. nye tilslutninger. Der har været færre tilbagebetalinger end sidste år, hvor folk sparede meget på varme pga. energikrisen. Dog har der været et træk på kassekredit, men det ene lån er nu udbetalt, så derfor vil den snart falde igen. Der forventes en lille stigning i prisen på varmekøb.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

6. Indkomne forslag fra andelshaverne:

Der var indkommet et forslag fra en andelshaver, som er ejer af flere ejendomme. Dirigenten læste forslaget højt for forsamlingen. Det omhandlede muligheden for leasing af units, ligesom man f.eks. gør i Skive.

Formandens svar: Forslaget har været oppe at vende før, og er også blevet undersøgt af bestyrelsen men afslået, da det var en meget omkostningstung administration, der skulle til. Nu er der desuden faldet en dom om, at man ikke længere må tilbyde dette, medmindre man laver et helt andet selskab, som står for leasingen. Fjernvarmeværkets forpligtelse går kun til hovedhanen, og hvis man leaser units ud, ændres dette til at være inde i huset. Det giver bl.a. nogle forsikringsmæssige udfordringer. Det bemærkedes, at eksisterende ordninger, som den i Skive, får lov at fortsætte, men der må ikke laves sådanne ordninger fremadrettet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg var formand Esben Sejer Jeppesen, Gunnar Christensen og Erik Wind, som alle modtog genvalg. Der var ikke andre forslag, hvorfor alle 3 blev genvalgt uden afstemning.

Søren Jul Søndergaard blev genvalgt som 1. suppleant.
Torben Lange Simonsen genvalgt som 2. suppleant.

8. Valg af revisionsfirma:

Bestyrelsen foreslog Revisionsfirmaet Beierholm, som blev genvalgt.

9. Eventuelt:

Spørgsmål ang. et hul i vejen på Anders Sørensens Vej op til Det Gamle Bageri – Er det varmeværket, der skal lave dette? Det er ved at være lidt farligt.

Svar fra formanden: Det er det, og arbejdet er bestilt hos Fur Maskinstation, men er blevet udsat af forskellige omstændigheder. De har dog har lovet, at det snart ordnes.

Der var herefter ikke flere spørgsmål, og formanden sagde tak til de fremmødte samt bestyrelseskolleger, dirigent og suppleanter. Generalforsamlingen afsluttedes med kaffe og brød.

Dirigent: Dorte Christensen

Ref.: Christa B. Lykke